



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-467/2025-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Tamari Lakoseljac Benčić, u skraćenom stečajnom postupku nad pravnom osobom (dužnikom) REAL STAR BUILDING PROJECT d.o.o., Pula, Držićeva ulica - Via Marin Držić 3, OIB 92154734100, MBS 130151064, 18. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se skraćeni stečajni postupak nad REAL STAR BUILDING PROJECT d.o.o., Pula, Držićeva ulica - Via Marin Držić 3, OIB 92154734100, MBS 130151064.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Engjell Dishpalli, OIB: 24789371499, Štrped 33, Vinkuran.

III. Zaključuje se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom REAL STAR BUILDING PROJECT d.o.o., Pula, Držićeva ulica - Via Marin Držić 3, OIB 92154734100, MBS 130151064.

IV. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika REAL STAR BUILDING PROJECT d.o.o., Pula, Držićeva ulica - Via Marin Držić 3, OIB 92154734100, MBS 130151064.

V. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iznos od 23,23 EUR isplati FINA-i na račun br. HR4223900011100017042, model: HR05, poziv na broj: 66672-92154734100, iz sredstava Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka te da dokaz o isplati dostavi u spis.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži bankama prijenos ukupno zaplijenjenog iznosa predujma s računa dužnika REAL STAR BUILDING PROJECT d.o.o., Pula, Držićeva ulica - Via Marin Držić 3, OIB 92154734100, MBS 130151064, na račun suda, u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, HR4323900011300029763, poziv na broj 3333-467-25.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je 16. prosinca 2025., na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom dužnikom REAL STAR BUILDING PROJECT d.o.o., Pula, Držićeva ulica - Via Marin Držić 3, OIB 92154734100, MBS 130151064.

2. Kako su za to bile ispunjene pretpostavke predviđene čl. 428. SZ-a, i to da dužnik nema zaposlenih, da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana (dužnik je na dan 15. prosinca 2025. imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.749,69 EUR) i da za dužnika nisu ispunjene pretpostavke za pokretanje drugog postupka radi brisanja iz sudskog registra, što je utvrđeno uvidom u zahtjev Financijske agencije i izvadak iz sudskog registra za dužnika (stranice 1-12 spisa), sud je, sukladno čl. 430. SZ-a, 24. prosinca 2025. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas posl. br. St-467/2025-3 koji sadrži podatke za identifikaciju dužnika, podatak o ukupnom iznosu duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje, poziv osobama ovlaštenim za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa podnesu sudu javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza na propisanom obrascu sa sadržajem iz čl. 17. SZ-a, kao i poziv vjerovnicima dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, sve uz upozorenje o pravnim posljedicama nepodnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka iz čl. 431. SZ-a.

3. Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana nije podnijela javnobilježnički ovjеровljeni popis imovine i obveza dužnika te u roku od 45 dana nijedan vjerovnik nije predložio otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom i nije predujmio sredstva za pokriće troškova toga postupka, pa se prema odredbi čl. 431. st. 1. SZ-a smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje.

4. Slijedom navedenog, na temelju odredbi čl. 431. i čl. 432. SZ-a vezano uz čl. 131., čl. 132. te čl. 286. i čl. 429. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Prijenos zaplijenjenog iznosa predujma na račun suda, kao u t. VI. izreke rješenja, određen je na temelju čl. 112. st. 6. SZ-a, vezano uz čl. 131., čl. 132. te čl. 286. SZ-a.

U Pazinu 18. ožujka 2026.

Sutkinja

Tamara Lakoseljac Benčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Protiv t. I. rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka (čl. 128. st. 8. SZ-a).

DNA:

1. Financijska agencija, RC Rijeka, Podružnica Pula, Pula, Giardini 5,
2. Dužnik REAL STAR BUILDING PROJECT d.o.o., Pula, Držićeva ulica - Via Marin Držić 3,
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4,
4. Županijsko državno odvjetništvo u Puli – Pola, Pula, Rovinjska 2a,
5. Stečajni upravitelj Engjell Dishpalli, Vinkuran, Štrped 33,
6. Računovodstvo suda, radi postupanja po toč. V. izreke rješenja,
7. Mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova (8 dana),
8. Sudski registar – radi zabilježbe otvaranja skraćenog stečajnog postupka (elektronski),
9. Sudski registar – po pravomoćnosti – radi brisanja dužnika iz sudskog registra (i elektronski).

Broj zapisa: **9-30884-e5c83**

Kontrolni broj: **014fb-f3501-29849**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TAMARA LAKOSELJAC BENČIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.